

Aika 20.01.2025, klo 17:00 - 17:33

Paikka Hallintopalvelut, iso kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Konserniohjaus / Soutu Finland Oy:n ostotarjous**
- § 4 **Uuden kunnanviraston rakennussuunnitelmat**
- § 5 **Uudet yritystilat / omavelkainen takaus KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen limiittitiliin**
- § 6 **KOY Laihian Vuokratalojen kannanotto-pyyntö Yritystalojen 2 ja 3 yhtiöittämiseen**
- § 7 **Muut asiat**
- § 8 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja  
Päivi Miskala, 1. varapuheenjohtaja  
Johanna Rahnasto  
Timo Riiki  
Marja Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Jari Rantala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri

Poissa

Mika Piispanen  
Antti Uusimäki

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela  
Puheenjohtaja

Jari Rantala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.02.2025

30.01.2025

Päivi Miskala

Johanna Rahnasto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 04.02.2025.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

## **§ 1**

### **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

#### **Päätös**

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 2

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Päivi Miskala ja jäsen Johanna Rahnasto.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 31.1.2025.

#### **Päätös**

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Päivi Miskala ja jäsen Johanna Rahnasto.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 3**

**Konserniohjaus / Soutu Finland Oy:n ostotarjous**

LAIIDno-2025-11

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala

jari.rantala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Soutu Finland Oy on tehnyt ostotarjouksen Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallirakennuksesta ja tontista.

Ostotarjous on toimitettu myös Laihian kunnanhallitukselle.

Tarjous on voimassa 28.02.2025 asti.

Oheismateriaali: Ostotarjous (ei julkinen)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa konserniohjausta KOY Laihian Vuokrataloille hyväksyä esitetty ostotarjous.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

KOY Laihian Vuokratalot/toimitusjohtaja

**§ 4**

**Uuden kunnanviraston rakennussuunnitelmat**

LAIIDno-2025-36

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala

jari.rantala@laihia.fi

kunnanjohtaja

KOY Laihian Virastokeskuksen hallitus on kokouksessaan 15.1.2025 hyväksynyt uuden virastokeskuksen/kunnantalon rakennussuunnitelmat.

Yhtiön hallitus päätti pyytää hyväksyntää suunnitelmille konserni- ja elinvoimajaostolta. Suunnitelmat on laadittu yhteistyössä käyttäjien kanssa ja niissä on huomioitu mahdollisimman hyvin käyttäjien tarpeet. Mahdollisen hyväksynnän jälkeen rakennushanketta viedään eteenpäin kilpailutukseen.

Oheismateriaali: Kannanottopyyntö liitteineen

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää todeta esitetyt suunnitelmat hyväksyttäviksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

KOY Laihian Virastokeskus/toimitusjohtaja

**§ 5**

**Uudet yritystilat / omavelkainen takaus KKOY Laihian Yritystilojen Kuntarahoituksen limiittitiliin**

LAIIDno-2025-34

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala  
jari.rantala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

KKOY Laihian Yritystilat, pyytää kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 € (3,6 milj. euroa).

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat, Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päätenyt Kuntarahoitus Oyj:n kuntayritystodistus-ohjelman Limiittitiliin. Limiittitili on tarkoitettu kassan hallintaan ja se on käyttökelpoinen rakentamisen aikana.

Oheismateriaali: Takauspyyntö

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että KKOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 600 000 €, hyväksytään.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 6**

**KOY Laihian Vuokratalojen kannanottopyyntö Yritystalojen 2 ja 3 yhtiöittämiseen**

LAIIDno-2025-35

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala  
jari.rantala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot pyytää 16.1.2025 päivätyllä kirjeellään lupaa yritystalojen yhtiöittämiseen.

Kirjeen mukaan KOY Laihian Vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 15.10.2024 päättänyt pyytää lupaa konserni- ja elinvoimajaostolta olemassa olevien yritystalojen (Yritystalo 2 ja 3) yhtiöittämisestä ja eriyttämisestä omiksi yksiköikseen.

Yhtiöittämisen tarkoituksena on tulevaisuudessa eriyttää osa, tai kokonaisuus kiinteistöistä siten, että ne voidaan esim. myydä halukkaille ostajille. Koska KOY Vuokrataloilla on lainoja ko. kiinteistöistä Laihian kunnalle, niin tästä syystä yhtiön hallitus päätyi pyytämään lupaa yhtiöittämiselle. Mahdollisilla myyntituloilla maksetaan voimassa olevia lainoja tulevaisuudessa. Perustettava kiinteistöyhtiö on tarkoitus tehdä Laihian Tilapalvelun alaisuuteen, joka hoitaisi myös tarvittavat toimenpiteet yhtiöittämisen ja eriyttämisen osalta.

Oheismateriaali: Kannanottopyyntö

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää suosittaa kokouksessaan 20.1.2025 §:ssä 3 (Konserniohjaus / Soutu Finland Oy:n ostotarjous) käsitellyn myynnin suorittamista ja sen jälkeen tilanteen arviointia uudelleen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

KOY Laihian Vuokratalot/toimitusjohtaja



**§ 7**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.

**§ 8**

**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 3.2.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

**Päätös**

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.33.

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)